03/05442

1-08928/09

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

C 868293

থানা - বিষ্ণুপুর

মৌজা - উত্তরকাজিরহাট গ্রামে -

১৭ শতক জমি ৪০০০০০ টাকায় -

সার্ফ বিক্রয় কোবালা ।।

****

The endorsement sheets attached with this docum... ...the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bishnupur, South 24 Pgs
30 DEC 2009

M. Cal 8/10/10

ক্রেতা :-- শিবনিকেতন প্রাঃ লিঃ পক্ষে ডাইরেকটর শ্রী ললিত কুমার তুতোরিয়া - পিতা - শ্রী প্রকাশ চাঁদ তুতোরিয়া , সাং - ২৩ এ , এন, এস - রোড , ৪ র্থ তল , ৬ এন্ড ১৮ নং রুম , কলকাতা ৭০০০০১

****

বিক্রেতা :- শ্রী বিশ্বনাথ মন্ডল , পিতা - " যতীন্দ্র নাথ মন্ডল, জাতি -- ভারতীয় , ধর্ম - হিন্দু , পেশা - চাষাদি , সাং - উত্তর - কাজিরহাট , থানা - বিষ্ণুপুর , জেলা দক্ষিণ২৪পরগণা ।।

****

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলী সূত্রের খেরাজী জমি জমা নিঃসূত্রে - সার্ফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে :--

7

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 35AA 949864

(২)

জেলা - দক্ষিণ২৪পরগণা , থানা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস. বিষ্ণুপুর , - পরগণা - মাগুরা , ৩, ৪, ৫ নং তৌজি ভুক্ত , জে:এল: ২২ নং , মৌজা - উওরকাজিরহাট গ্রামে মালিক দক্ষিণ২৪ পরগণা জেলার কালেকটার বাহাদুর অধিনে - বর্তমান এল, আর জরিপে - কৃষি ৫৯৮ নং খতিয়ান ভুক্ত নিম্নেয় তপশীল বর্ণিত - দাগওয়ারি শালি - ১৭ শতক জমি জমা যাহা আমি পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত - হইয়া ও বর্তমান এল, আর জরিপে নিজ নাম বরাবর রেকড ভুক্ত করাইয়া খেরাজ - আদায়ে খাসে ভোগবান ও দখলীকার আছি ।

এক্ষণে অন্য সম্পওি খরিদ কারন টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত -

জমি জমা বিক্রয় করিবার প্রস্তাব ও প্রচার করিলে আপনি খরিদ করিতে সম্মত - হইলে দেশাচার বাজার দর চলিৎ কালের উচিৎ মূল্য বেলমোক্তা - 400000 চার লক্ষ টাকা পণ গ্রহনে আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃসত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। এবং অদ্যই দখলাদি দিয়া দিলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় - স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান ও মালিক হকদার হইয়া দান বিক্রয় বা হস্তান্তরাদি ও রুপান্তরাদি - সর্ববিধ ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিশিক্ত গণক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজার আপত্তি বা দাবি - দাওয়া করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামাঞ্জুর - হইবে। ও সর্বাদালতে অগ্রাহ্য হইবে।

আর প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমি জমা আমি কাহাকেও কোন প্রকার দানবিক্রয় - বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। বা উক্ত জমি জমাতে কোন বর্গা চাষী নাই। বা উক্ত জমি জমা সরকার বাহাদুর কতৃক রিকিউজিসান বা একুইজিসান হয় নাই। বা উক্ত জমি জমা কোন দেবসেবায় অর্পন করা নাই। বা করি নাই। সম্পূর্ণ নিদায় - নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি দায়াদি থাকা প্রকাশ পায় - মাফিক আঈনীমলে আসিব ও আসিবেক। এবং আপনার পণের টাকা সহ সমূহ ক্ষয় - ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম। ও রহিবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরিরে সরলমনে অত্র দলিলে লিখিত পণের সমুদয় টাকা - আপনার নিকট হইতে এককালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন - করিয়া দিলাম। ইতি সন - ১৪১৬ সাল, তাং - ২৫শে পৌষ, ইং - ১১/১২/২০০৯

7

---- তপশীল জমির বিবরণ ----
****

জেলা - দক্ষিণ২৪পরগণা , থানা ও এ,ডি,এস,আর,অফিস, বিষ্ণুপুর, পরগণা - মাগুরা , ৩,৪,৫ নং তৌজি ভুক্ত , জে:এল: ২২ নং , মৌজা - উওরকাজিরহাট গ্রামে - মালিক দক্ষিণ২৪ পরগণা জেলার কালেকটার বাহাদুর অধিনে বর্তমান এল,আর জরিপে - কৃষি - ৫৯৮ নং খতিয়ান ভুক্ত --

১৩ তের নং দাগে শালি - ২৮ শতক মধ্যে ৮৩৩ অংশে - ০২ শতক ।
১৪ চৌদ্দ নং দাগে শালি - ৩৪ শতক মধ্যে ৮৩৩ অংশে - ০৩ শতক ।
১৮ আঠারো নং দাগে শালি ২৬ শতক মধ্যে ১৪৬ অংশে - ০১ শতক ।
৫৫ পঞ্চান্ন নং দাগে শালি - ৫০ শতক মধ্যে ১৪৬ অংশে - ০১ শতক ।
১৯ উনিশ নং দাগে শালি - ১৯ শতক মধ্যে - ৮৮৯ অংশে - ০২ শতক ।
২০ কুড়ি নং দাগে শালি - ১৪ শতক মধ্যে ৮৮৯ অংশে - ০১ শতক ।
২৬ ছাব্বিশ নং দাগে শালি - ০৫ শতক মধ্যে২০০০ অংশে - ০১ শতক ।
৬৯ উনসওর নং দাগে শালি ১৬ শতক মধ্যে - ৮৩৩ অংশে - ০১ শতক ।
৭০ সওর নং দাগে শালি - ১৫ শতক মধ্যে - ৮৩৩ অংশে - ০২ শতক ।
৯৫ পঁচানব্বই নং দাগে শালি ৫৭ শতক মধ্যে - ৫৫৫ অংশে ০৩ শতক ।

মোট - ১৭ শতক জমি

অত্র দলিলে বিক্রয় হইতেছে । হারহারি খাজনা - যোগ্য ,

মোট মূল্য - ৪০০০০০ টাকা মাত্র ।

। ম: সতের শতক জমি মাত্র ।
******** ***********

[illegible]

মুসাবিদাকারক :-
****
[illegible]
[illegible]

টাইপকারক :-
****
শ্রী অগ্নীশ্বর নস্কর
শ্রী অগ্নীশ্বর নস্কর -
বিষ্ণুপুর এ, ডি, এস, আর, অফিস.
জেলা - দক্ষিণ২৪পরগানা ।।

ইসাদি -
******

বিষ্ণুপদ মণ্ডল
পিং যতীন্দ্রনাথ মণ্ডল
সাং উত্তর কাশিপুর, হাট

সৌমিত্র মণ্ডল
সাং- উত্তর কাশিপুর হাট

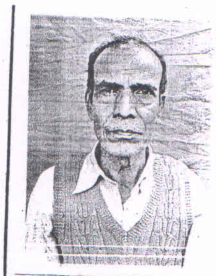
SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					

	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					

SHIV NIKETAN PVT. LTD.

Director



	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					

	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					

PHOTO

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					

	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					

PHOTO

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					

	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06928 of 2009
(Serial No. 05442 of 2009)

On 24/12/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

- Presented for registration at 18.15 hrs on :24/12/2009, at the Private residence by Biswanath Mondal,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 24/12/2009 by

1. Sri Biswanath Mondal, son of Lt. Jatindra Nath Mondal , Vill.- Uttar Kajirhat, Dist.- South 24 Pgs, , Thana Bishnupur, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Bishnupada Mondal, son of Lt. Jatindra Nath Mondal, Vill.- Uttar Kajirhat, Dist.- South 24 Pgs, ,Thana: Bishnupur, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Naushad Shahid)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

On 29/12/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-400000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 20010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1010/-

(Naushad Shahid)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

On 30/12/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 4389/- ,E = 7/- on 30/12/2009

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 19000/- is paid, by the draft number 917872, Draft Date 29/12/2009, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Amtala, received on 30/12/2009

(Naushad Shahid)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BISHNUPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06928 of 2009
(Serial No. 05442 of 2009)

(Naushad Shahid)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
BISHNUPUR

(Naushad Shahid)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR

30/12/2009 12:22:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 22
Page from 199 to 209
being No 06928 for the year 2009.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

(Naushad Shahid) 30-December-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BISHNUPUR
Office of the A. D. S. R. BISHNUPUR
West Bengal